



Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Olpe

Bebauungsplan Nr. 54 „Olpe-Finkenstraße/Am Bahnhof“ der Kreisstadt Olpe Planaufstellungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Planaufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat am 17.09.2009 folgenden Beschluss gefasst:

Der Planaufstellungsbeschluss vom 23.10.1997 wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

1. Für die im Wesentlichen im Bereich der Finkenstraße, der Straße Am Bahnhof sowie teilweise im Bereich Seeweg/In der Wüste gelegenen Grundstücke ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff.), ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) aufzustellen.
2. Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich im Einzelnen aus dem Übersichtsplan (DGK 5.000), der Bestandteil dieses Beschlusses und aus der Anlage Nr. 9 zum Original der Niederschrift ersichtlich ist.
3. Der Plan erhält die Bezeichnung

Bebauungsplan Nr. 54 „Olpe-Finkenstraße/Am Bahnhof“.

4. Es werden insbesondere folgende Planungsziele verfolgt:
 - stadtverträgliche Erweiterung der Innenstadt
 - Bereitstellung von erforderlichen Einzelhandelsflächen
 - Fortführung der Westtangente zur sinnvollen Verkehrslenkung
 - Neuordnung und Attraktivierung des zentralen Omnibusbahnhofes und des Bahnhalt punktes
 - Errichtung attraktiver, öffentlicher Aufenthalts- und Freiflächen
 - Schaffung eines attraktiven Wohnungsangebotes
5. Der vorliegende Planvorentwurf und das Konzept der Planbegründung in der jeweils aus der Anlage Nr. 10 und 11 zum Original der Niederschrift ersichtlichen Fassung werden für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Der Planvorentwurf und das Konzept der Planbegründung wurden inzwischen geändert und einschließlich einer neuen Plangebietsgrenze durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.06.2010 gebilligt.

Räumliche Abgrenzung des Plangebietes

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich. Im Übrigen kann der Plan bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, Zimmer 408, 57462 Olpe/Biggensee, eingesehen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Einladung zur Bürgerversammlung

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung).

Im Beteiligungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Olpe-Finkenstraße/Am Bahnhof“ findet daher am

**Dienstag, dem 13.07.2010, um 19:00 Uhr
in der Aula der Realschule Olpe,
Franziskanerstraße 4, 57462 Olpe/Biggensee,**

eine öffentliche Bürgerversammlung statt, zu der hiermit eingeladen wird. Es werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt. Anschließend wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) gegeben.

Innerhalb eines Monats nach der Bürgerversammlung - und zwar vom 14.07.2010 bis 16.08.2010 einschließlich - wird darüber hinaus interessierten Bürgern Gelegenheit gegeben, die Planungsabsichten mit den Mitarbeitern der Planungsabteilung persönlich und in Einzelgesprächen zu erörtern (Einzelanhörung). Es wird empfohlen, sich hierzu an die Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe/Biggensee, zu wenden. Am 19.07.2010 ist die Stadtverwaltung geschlossen.

Bauleitpläne im Internet unter **www.stadtplanung.olpe.de**.

Olpe, 01.07.2010

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 54
„Olpe-Finkenstraße/Am Bahnhof“

